

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1666 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 51/2022/QĐST-DS ngày 30/03/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023, số 933/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 95,8m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây hàng năm khác 25,8 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 25,8m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 05/6/2017, số phát hành: CG 895559, số vào sổ cấp GCN: CS 04575. Đất được cấp cho bà Trần Thị Tin. Tuy nhiên, qua việc ký hợp đồng đo đạc, xác định mốc giới với Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng, địa chỉ: số 214 Nguyễn Tự Tân, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi đo đạc, xác định diện tích thửa đất nêu trên giảm 3,1 m² so với diện tích đất được cấp tại thời điểm đăng ký thế chấp. Như vậy tổng diện tích đất hiện tại là 92,7 m² (trong đó phần diện tích xây dựng là 22,6 m²; phần mái



hiên là 70,1 m²); có bản đồ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng.

Giới cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 78 và thửa đất số 79; Phía Nam giáp thửa đất số 448; Phía Bắc giáp thửa đất số 446.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) Ngôi nhà cấp 04. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền lát gạch men, mái lợp tôn proximăng, đà bằng gỗ, cửa chính bằng gỗ (loại 02 cánh). Nhà kiểu nhà tạm nên chỉ có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 12, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 120,9m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây hàng năm khác 50,9 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: tháng 12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 50,9m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 05/6/2017, số phát hành: CG 939489, số vào sổ cấp GCN: CS 04577. Đất được cấp cho bà Trần Thị Tin. Tuy nhiên, qua việc ký hợp đồng đo đạc, xác định mốc giới với Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng, địa chỉ: số 214 Nguyễn Tự Tân, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi đo đạc, xác định diện tích thửa đất nêu trên giảm 6,4 m² so với diện tích đất được cấp tại thời điểm đăng ký thế chấp. Như vậy tổng diện tích đất hiện tại là 114,5 m² (trong đó phần diện tích xây dựng là 99,2 m²; phần mái hiên là 15,3 m²); có bản đồ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng.

Giới cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 78; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 447.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) Ngôi nhà cấp 04. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn proximăng, đà bằng gỗ, cửa chính gỗ (loại 02 cánh), cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, khung bằng sắt.

Nhà gồm có: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) khu vực bếp.

Nhà tạm (mái hiên): có kết cấu: mái lợp tôn proximăng, đà bằng gỗ, trụ bê tông.

Tường rào + Cổng ngõ: Tường rào 01 phần xây gạch, kéo lưới B40, cao khoảng 2m. Cổng ngõ trụ xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, cửa cổng bằng sắt hộp. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức

thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

